

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 Settembre 2020, n.120 e s.m.i., e modificato dal D.L. 31 Maggio 2021, n. 77 convertito con Legge 29 Luglio 2021, n. 108 del servizio di assistenza nell'attività di predisposizione di un piano di razionalizzazione e rivalutazione delle sedi amministrative ed operative di Energia Territorio Risorse Ambientali – ETRA S.p.A.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che Etra S.p.A. è una Multiutility, a totale partecipazione pubblica, a cui è stata affidata in house providing la gestione del servizio idrico integrato e dei servizi ambientali integrati nell'Ambito territoriale Ottimale Brenta;
- all'attualità, il personale in servizio presso ETRA S.p.A. è pari a n. 1035 unità, di cui n. 492 unità svolgono funzioni amministrative (dirigenti, quadri, impiegati) presso n. 19 sedi amministrative e operative e sportelli già edificati (di seguito, le Sedi), a cui vanno aggiunti anche n. 4 terreni sui quali è programmata la realizzazione di nuove sedi (di seguito, i Terreni), dislocati nei territori dei Comuni di Bassano del Grappa, Cittadella, Vigonza, Rubano, San Giorgio delle Pertiche, Torreglia, Asiago e Camposampiero (di seguito, le Sedi);
- in particolare le Sedi e i Terreni in proprietà di ETRA sono complessivamente n. 15, mentre n. 8 immobili sono condotti in locazione dalla Società;
- in una logica di efficienza, di efficacia e di trasparenza, così come espresso anche dal Consiglio di Gestione in data 31.01.2023, la Società intende dotarsi di un piano strategico funzionale alla razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, che individui quali Sedi dismettere, quali mantenere in proprietà, con conseguente loro ristrutturazione e/o ampliamento, e quali Terreni utilizzare per la edificazione di nuove sedi e/o ampliamento di quelle già esistenti; il tutto tenendo conto del valore immobiliare delle Sedi e dei Terreni ed, anche, in una logica di contenimento/abbattimento dei costi operativi di gestione/manutenzione del proprio patrimonio immobiliare; di riduzione dell'impatto ambientale (i.e. efficientamento del tragitto casa-lavoro) e di benessere/sicurezza dei/delle dipendenti sui luoghi di lavoro, anche ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. (di seguito, il Piano Sedi);
- per le finalità di cui sopra, non disponendo ETRA nel proprio organico di figure professionali dotate delle conoscenze e competenze professionali idonee allo svolgimento della predetta attività, ed essendo altresì urgente lo svolgimento/completamento della stessa, si è reso necessario selezionare – mediante apposita ricerca di mercato – una società esterna altamente competente, qualificata ed esperta nel settore del Reale Estate e del WorkPlace, a cui conferire l'incarico di redigere, previa istruttoria sull'"as is" e sulle esigenze aziendali di ETRA, il Piano Sedi per un importo inferiore alla soglia dell'affidamento diretto di € 139.000,00;

Verificato che:

- nel caso di specie risulta applicabile l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 Settembre 2020, n.120 e s.m.i., e modificato dal D.L. 31 Maggio 2021, n. 77 convertito con Legge 29 Luglio 2021, n. 108, il quale prevede che *"fermo quanto previsto dagli artt 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e*



forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3 del citato D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 *“la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*
- che è stata inviata a n. 5 operatori economici una richiesta di preventivo avente ad oggetto il servizio sopra indicato;
- il miglior preventivo, nonché quello che garantisce il miglior raggiungimento della necessità di Etra S.p.A. nell'affidamento del servizio in oggetto, risulta essere quello pervenuto in data 07.04.2023 con nota protocollo ufficio legale n. 266/2023 dell'operatore economico EY Advisory SpA partita IVA 13221390159 con sede legale in Via Meravigli, 14 a Milano, il quale dimostra di possedere i requisiti di professionalità, competenza ed esperienza per assolvere a quanto richiesto;
- che il preventivo pervenuto in data 07.04.2023 è da ritenersi congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione e ai prezzi di mercato;
- che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, l'operatore economico sopra individuato non è beneficiario di altra analoga commessa;

Rilevato:

- che per l'esecuzione del servizio in oggetto, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non è stato elaborato il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) e, pertanto, gli oneri della sicurezza sono pari zero;
- ravvisata la necessità di nominare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la procedura in oggetto, che svolga le funzioni indicate nella normativa vigente e tenuto conto che l'Ing. Daniele Benin possiede adeguate competenze professionali al fine di assumere il ruolo di R.U.P. dell'affidamento in oggetto;

Dato atto:

- che la richiesta di preventivo è avvenuta in data 21.03.2023 e che tale data coincide con l'avvio del procedimento per l'affidamento del presente servizio, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) del citato D.L. 76/2020 come modificato e convertito;
- che la spesa di € 87.000,00.-, a cui sommare IVA ai termini di legge, trova copertura nel budget di esercizio approvato;

Visti i poteri attribuiti al sottoscritto Dott. Domenico Lenzi con procura speciale ricevuta dal Notaio dott. Roberto Paone di Camposampiero in data 21.04.2022, Rep. n. 113931 e Racc. n. 53630;



determina

- che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di nominare l'ing. Daniele Benin quale Responsabile Unico del Procedimento dell'affidamento in oggetto;
- di affidare direttamente ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) D.L. 16 Luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 conv. con Legge 108/2021 il servizio all'operatore economico EY Advisory SpA Partita IVA 13221390159 con sede a Milano per l'importo di € 87.000,00.- (IVA esclusa) che trova copertura nel budget 2023;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato con l'operatore sopra citato a mezzo lettera commerciale, una volta accertato l'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, senza procedere alla richiesta di cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 comma 11 del D.Lgs. 50/2020, in quanto trattasi di operatore economico di comprovata solidità;
- che, ove fosse accertato il difetto dei requisiti prescritti, si procederà alla revoca del presente affidamento e alla segnalazione all'ANAC ai sensi dell'art. 80, co. 12 D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto, infine, che è sempre autorizzata, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica, in capo all'affidatario, dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2020 e dei requisiti di qualificazione eventualmente previsti, previa verifica dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- di demandare all'Ufficio Approvvigionamenti, le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché degli eventuali requisiti speciali richiesti e la richiesta di documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto.

Cittadella, 04.05.2023

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Domenico Lenzi)

Ufficio competente: Servizi di Approvvigionamento – dott. Ziliotto Massimiliano

Etra S.p.a. - Energia Territorio Risorse Ambientali
Società soggetta alla direzione e coordinamento dei Comuni soci ai sensi dell'art. 30 del T.U.E.L. (Conferenza di Servizi)
Partita IVA, Codice fiscale e R.I. VI 03278040245
R.E.A. di VI 312692 - Cap. soc. 64.021.330 € i.v.

Sede legale: Bassano del Grappa (VI)
Sede amministrativa:
Via del Telarolo, 9 - 35013 Cittadella (PD)
Centralino: 049 80 98 000 - Fax: 049 80 98 701
email: info@etraspa.it - www.etraspa.it
PEC: protocollo@pec.etraspa.it

Azienda con Sistema di gestione certificato

